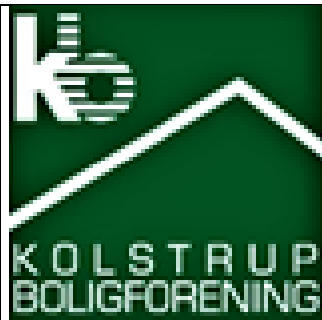


**Referat fra afdelingsmødet afd. 6**

Jernbanegade 27-43 og 19-25  
Borgmester Finks Gade 9-18

**Afholdt den. 02-09-2024 kl. 17.00**

**Deltager:**

Antal beboere: 31 Beboer og 29 lejemål

KB: Jens Peter Davidsen (jessa), Brian Skou Juhler Larsen, Morten Jensen Wagner og Mette Nielsen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen og Max Johansson.

**1. Valg af dirigent.**

Max Johanson er blevet valgt

**2. Forretningsorden.**

Max orienterede om forretningsorden

**3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Ingen beretning fra afdelingen, Tove fortæller om hvad der sker i KB

**4. Forelæggelse af regnskab 2023.**

Jessa fremlægger regnskabet for 2023.

**5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**

Jessa fremlægger budgettet for 2025 og fremtidig planlagte vedligehold

**6. Godkendelse af budget 2025.**

Budgettet er godkendt.

**7. Behandling af indkomne forslag.**

Forslag 1 – at holde inde kat 43 stemte imod og 15 stemte for, derved er forslaget nedstemt.

Stemme udvalg Rene Arne og Brian Skou Juhler Larsen

**8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Birgitte Eriksen

Lone Sørensen

Erik Greve

**9. Valg af suppleant.**

Erling Grundahl

Anna Birgitte Beck

**10. Valg af Naboambassadør.**

Ingen valgt

### **11. Godkendelse af nyt layout til husorden.**

Layout er godkendt

### **12. Orientering om forstående renovering.**

Brian orienterede om den forestående renovering i afdelingen, jf. det ekstraordinære afdelingsmøde i marts 2023, og oplyste desuden, at der indenfor 3-4 uger indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende projektet.

### **13. Eventuelt.**

Ny fejmaskine larmer, Ifølge Morten Wagner er støjniveauet fra fejmaskinen indenfor det tilladte.

Ringet ind med at der holdes hund.

Plasticposer, får for mange. Hovedbestyrelsen reducerer i de sorte fra 12 til 6 ruller. En kan ikke få dem til at række.

Badvinduet kunne ikke lukke i juni 2023, nyt vindue bestilt, skimmel pga. kun dette vindue kan åbnes. Håndværker siger dette falder ud hvis der åbnes og lukkes. 11 1 th bf gade. 21480120.

Undersøge om boligforeningen stille køleskab til rådighed.

Emhætter larmer men ved udskiftning skal den svare til den der var, decentral sug pr bolig enighed.

Digitale varmeaflesning på bf gade 10-18 har techem og er ikke skiftes af brunata. Brian tager fat i brunata.

Rengøring ikke er tilstrækkeligt af trappe.

Overdækningen over altan er beskidt, lys på p-plads nede ved børnehaven, det er helt mørkt.

---

Underskrift dirigent

---

Underskrift referent

---

Underskrift afd. formand